I- 1851.

20 Rs.

INDIA

भारत

TWENTY RUPEES

351/-

[illegible]

... whose stamp is [illegible] stamped or exempted from [illegible] does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule I A No... 35 [illegible] was paid as under

Rs. 18/-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৬৪০

[illegible]

২০/৪/৪৯

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

...presented for registration at 2 pm.

on the 20th day of April

... 1949 ...

... by Dabesh Ch Sanyal ...

... of the executants/claimants

[illegible] [signature] ২০/৪/৪৯

Execution is admitted by

Dabesh Ch Sanyal S/o Atul Ch Sanyal

of 7/1 Telipara Lane Calcutta. Brahmin

Serviceholder. (Identified by

[illegible] Anil K Mitra S/o

Amritalal Mitra of 53/1/B Garcha

Road Calcutta-19 Kayastha

Service holder

Anil Krishna Mitra

[signature]

20th April 1949

[illegible]

INDIA

TEN RUPEES

মহা

শ্রী দেবেন্দ্র সরকার পিতা স্বর্গীয় অতুলচন্দ্র সরকার সাং

কলিকাতা থানা মানিকতলা পোঃ ... রোড

হাল সাং ৭/১বি তালিতলা লেন ... রোড

ধর্ম হিন্দু পেশা কাজ জাতি ...

INDIA

TWELVE ANNAS

[illegible]

बारह आना

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

২৪শে — সন — ও — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

সালে ইং ১০/১০/৭৮ তারিখে ২৮৭৮ নং — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] ৪ [illegible] [illegible] [illegible]

৮-৪ [illegible] — [illegible] [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — ২॥৫/০ [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

ও [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — ১৩৭/ [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — ও [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — ও [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — ও [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible] ১৭৫৪৩/২০ [illegible]

তফসিল জমি

জেলা ২৪ পঃ

থানা - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — ৪৬

[illegible] — ১

[illegible] — ৩১

[illegible] — ৩২

৪১৭ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

27

276 — 278

1951

THE SEAL OF THE [illegible] REGISTRAR [illegible]

[illegible] 24 PARGANAS

12661 7 Rs. 8 As.

FIVE RUPEES

सात रुपया आठ आना

Admissible under rule 21 duly stamped ~~(or exempted from stamp duty)~~ under the Indian stamp Act. 1899 Schedule IA No. 31-(a)(vii+e) Fee paid ~~as under~~

A-6/-

Sub-Registrar of Barasat.
31-3-50

৩০ শে মাঘ — বাং — সন — তারিখ — ৩০৩৪ ইং
[illegible] — [illegible] — [illegible]
[illegible]

গ্রহিতা

শ্রী শচীন্দ্র নাথ মিত্র পিতা - ৺ অমাটিবু মিত্র
সাং চাপড়া — গ্রাম — কুমার খালী — থানা — কুষ্টিয়া — মুঃ সাঃ
হাল [illegible] - [illegible] - [illegible] — [illegible]
[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] - [illegible]

নম্বর ১৪৩৮
বিক্রির নং [illegible]
ও তারিখ [illegible]
ক্রেতার নাম [illegible]
সাং [illegible]
মূল্য [illegible]
ভেণ্ডার

[illegible]

[illegible] কাছারি

Presented for Registration at [illegible] on the 31st day of March 1950 at the Dart Sub-Registry office by Debendra Chandra Sanyal One of the executants of documents [illegible signature]

[signature]
Sub-Registrar of Barasat
31-3-50

Execution is admitted by Debendra Chandra Sanyal
Son of Late Chandra Sanyal
Of [illegible]
Thana Barasat
District 24-Pargs.
By caste Brahmin
By profession [illegible]

781

[illegible signature]

Identified by [illegible]
Son of Late [illegible]
Of [illegible]
Thana Barasat
District 24-Pargs.
By caste Brahmin
By profession [illegible]

[illegible signature]

[signature]
Sub-Registrar of Barasat
31-3-50

(৮)

7 Rs. 8 As.

SEVEN RUPEES EIGHT ANNAS

FIVE RUPEES

INDIA

সাত রূপয়া আট আনা

দস্ত

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

12 As.

INDIA

TWELVE ANNAS

बारह आना

[illegible]

আসল মূল্য - দুই আনা - [illegible] - [illegible] - দাগ - [illegible]

[illegible] — [illegible] সন — ২১৮৫০০৯৩ সাল —

[illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible] — ৮৪ [illegible] — [illegible]

[illegible] — [illegible] — ২॥৫ [illegible] — [illegible] — [illegible] — ৩৬ [illegible]

[illegible] — ১১½ [illegible] — [illegible]

[illegible] — ৪৬ [illegible] — ১

[illegible] — ১১ [illegible] — ৩২

৪৯ [illegible] — [illegible] — ৫৮ [illegible]

৫৮ [illegible] — ১১½ [illegible] —

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] — [illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

Sub-Registrar of Barasat.
31.3.50

Sub-Registrar of Barasat
1/4/50

I 262 — 150 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

भारत

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

১

Fee Paid

21 and [illegible] 5 [illegible] West Be[illegible] Act 1953, duly [illegible] from stamp duty [illegible] Stamp Act 1899 [illegible] in 1964, Schedule 1 [illegible] 23
Process Fee 1.50
Paid in C. F. S.

A 61.50
H 15.00
M(b) 2.00
N 1.50
80.00

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
18/1/21

মূঃ ১০০০০.০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা
শ্রীমতী জ্যোৎস্না রাণী সাহা
স্বামী শ্রী হরে কৃষ্ণ সাহা
জাতি হিন্দু পেশা গৃহস্থালী
সাং গান্ধি নগর থানা বারাসাত
জেলা উত্তর চব্বিশ পরগনা।

বিক্রয় কোবালা দাতা
শ্রী শচীন্দ্র নাথ মিশ্র
পিতা স্বর্গীয় শশধর মিশ্র
জাতি হিন্দু পেশা অবসর প্রাপ্ত
সরকারী কর্মচারী সাং গান্ধী নগর
থানা বারাসাত হাল সাং [illegible]
থানা হাবড়া জেলা উত্তর চব্বিশ পরগনা।

... A.M./P.M. on the 18th
Day of ... 1974
at the Sub ...
Alipore ... Sachindra Nath Misra
Execut...
the ...
Admi...
Execu...
Power of ...
Registrar ...

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
18/1/74

Sachindra Nath Misra
Son of Late Sashadhar Misra
of Hijal Jonshemia, Habra
Thana Habra
District 24-Pgs
By Caste Hindu
By profession ...

Amit Kumar Pyne
Son / Wife / Daughter of Dr. Bibhuti Bhusan Pyne
of Kasim pore
Thana Barasat
District 24 Parganas
By Caste / Hindu / Muslim
By profession Service

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 P...
18/1/74

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

২

কন্যা [illegible]

উল্লেখ্য আইনের ৪ নং বিধি মতে [illegible]

साठ रुपया

६० रु. भारत INDIA 60 RS

SIXTY RUPEES

৩

অনুপাতিক হিস্যা হইবে দেওয়ালযুক্ত প্রাচীরের দক্ষিণ দিকস্থ দুইকামরা সমন্বয়
ঘর বারান্দা ও দোতলা একখানা ঘর পাকা সিঁড়ি ও একটি পাকা পায়খানা - ঘর

50Rs.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

অদ্য হইতে সম্পূর্ণ নিরাপদে নির্বিবাদে ও সুখে ভোগদখল করিবেন। বিনা স্বত্ব সংস্কার [illegible] নিরাপত্তা নির্বিঘ্নে স্বত্বে সন্তানাদিক্রমে ভোগদখল মালিক [illegible] হইয়া থাকা অবস্থায় এবং বিক্রয় [illegible] উক্ত সম্পত্তি স্বত্ব ও অতুলনীয় ক্ষমতা থাকা অবস্থায় আমার [illegible] বিক্রয় [illegible] নিঃস্বত্ব ও নিঃসম্পর্কিত হইলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত দানপত্র লিখিত সম্পত্তির [illegible] কোনরূপ [illegible] প্রতারণামূলক বা [illegible] কার্য প্রকাশ পাইলে আমার [illegible] স্বত্বের [illegible] ও [illegible] কোন প্রকার ব্যাঘাত জন্মে কিংবা যদি তাহা হইলে দানের লিখিত সম্পত্তি [illegible] [illegible] তাহা [illegible] [illegible] একতরফা [illegible] [illegible] হইবে।

[illegible] যে [illegible] সম্পত্তির [illegible] [illegible] আমার [illegible] কোন কাগজ [illegible] [illegible] দানের [illegible] আমাকে [illegible] আমার নিকট আছে তাহা [illegible] [illegible] আপনাকে [illegible] দিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

সন ১৩৮০ সাল তারিখ ৪ঠা মাঘ ইংরাজী ১৯৭৪ সালের ১৮ই জানুয়ারী

তফসীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয়।

জিলা চব্বিশ পরগনা থানা ও সাব রেজেষ্ট্রী আফিস বারাসাত পরগনা আনোয়ারপুর [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] তৌঃ সং নং ১ জে.এল. নং ৪৭ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] মালিক [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] নিকট হইতে [illegible] ইংরাজী ৩১/১/৫০ তারিখে [illegible] বারাসাত সাব রেজেষ্ট্রী আফিসের [illegible] [illegible] ৩৬১ নং দলিল যাহা [illegible] [illegible] সনের ১ নং বহির ১৭ নং ভলুমের ৩১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উক্ত প্রকার [illegible] মূলে ৩২ নং [illegible] লিখিত ৪৩৭ নং দাগের [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ০.১১২ শতক জমি, তাহার [illegible] বাং ০.৮৭ পয়সা [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] লইয়া হাল [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

হইয়াছে। অদ্যাবধি আমি উহাতে খাজনা জোতদার মালিক হইয়া নিজ অংশে ও স্বত্বে [illegible]
[illegible] [illegible] পুকুর [illegible] নির্মাণ [illegible] ও [illegible]
[illegible] একটি পাকা পাতকুয়া ও একটি পাকা পায়খানা নির্মাণ করিয়া ভোগ দখল [illegible]
বিনা বাধায় [illegible] নির্ব্যূঢ় স্বত্বে পুরুষানুক্রমে জোতদার মালিক হিসাবে
আছি। আমার উক্ত [illegible] ১১½ শতক [illegible] জমি [illegible]
[illegible] [illegible] হইয়াছে।

পরিচয়:— থানা [illegible] মৌজা [illegible]
২২নং খতিয়ান।

১। সোঃ ৪২৭ নং দাগের [illegible] .... ১১½ শতক
যাঁং সাড়ে এগার শতক জমি মাত্র।

চৌহদ্দি:—

উত্তরে:— সরকারী রাস্তা।
দক্ষিণে:— [illegible] জমি।
পশ্চিমে:— [illegible]।
পূর্ব্বে:— শ্রী [illegible] সাহার জমি।

তপশীল টাকার রসিদ।

ষ্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া [illegible] [illegible] তারিখের B.S. 235057 নং
[illegible] .... ৯৯৮১.০০ টাকা।
[illegible] নগদ .... ১৯.০০ টাকা।
মোট = 10000.00 টাকা।

যাঁং দশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।
শ্রী [illegible]

ইসাদী:
১। শ্রী [illegible]
সাং - [illegible]
২। শ্রী [illegible] সাহা
সাং [illegible]

লেখক ও মুসাবিদাকারী:
শ্রী [illegible] মোহন সাহা
[illegible]

2986, I 3232/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheet/sheets attached to this document are the part of this document.

Registrar ... District Sub-Registrar ... 24 Pgs ... Barasat

20 SEP 2018

Q-0-1474265/18

শুভ দানপত্র

গ্রহীতা :—১। শ্রী ননী গোপাল সাহা ২। শ্রী শ্যাম সুন্দর সাহা ৩। শ্রী বাসুদেব সাহা ৪। শ্রী দীপক সাহা, সকলের পিতা-শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, সাং ও পোঃ-গঙ্গানগর, থানা-এয়ারপোর্ট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৩২, জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 096632

দাতা :— ১। শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, পিতা-প্রয়াত বৈকুণ্ঠ সাহা, ২। শ্রীমতী দিপালী রায়, স্বামী-প্রয়াত দিলীপ রায়, পিতা-শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, উভয়ের সাং ও পোঃ- গঙ্গানগর, থানা-এয়ারপোর্ট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৩২, ৩। শ্রীমতী দিপ্তী সাহা, স্বামী- শ্রী আশিষ সাহা, পিতা-শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, সাং-৪/৩ দীননাথ চ্যাটার্জ্জী স্ট্রীট, পোঃ ও থানা-বেলঘরিয়া,

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 862808

কোলকাতা-৭০০০৫৬, ৪। শ্রীমতী রত্না সাহা, স্বামী-মৃত রতন কুমার সাহা, পিতা-শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, সাং-১৭/১ রাই মোহন ব্যানার্জ্জী রোড, কোলকাতা-৭০০০৩৫, হাল সাং-৭৬/বি/২ রাই মোহন ব্যানার্জ্জী রোড, পোঃ-আই এস আই, থানা-বরানগর, কোলকাতা-৭০০০৩৫(১০৮), সকলে জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-১নং অবসরভোগী ২নং হইতে ৪নং গৃহকার্য্য।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা এয়ারপোর্ট, এ ডি এস আর অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার সামিল, জে এল নং ৪৯, মৌজা গঙ্গানগর গ্রামে সাবেক ৬২নং খতিয়ান অধীন আর এস ১৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত ৪১৭ দাগের ভূসম্পত্তি সহ অপরাপর ভূসম্পত্তি সি.বি.১০/২ বাগুইআটি, কোলকাতা-৫৯ নিবাসী প্রীতিকনা মিত্র মহাশয়া বিগত ইং ২০/০৪/১৯৪৯ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৫১ নং মৌরশী মোকররী পাট্টা মূলে দোহড়িয়া নিবাসী শ্রী দেবেশ চন্দ্র সান্যাল মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া বিগত আর এস জরিপে তাহার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ উহাতে স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের ১নং দাতার স্ত্রী ও ২নং হইতে ৪নং দাতাগণ এবং অত্র গ্রহীতাগণের মাতা জ্যোৎস্না রানী সাহা বিগত ইং ১৩/০৮/১৯৮২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত এ ডি এস আর অফিসের ১নং বহির ৫৫ নং ভল্যুমের ৭৬ হইতে ৭৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১৪১ নং এককেতা কোবালা

দলিলমূলে উক্ত প্রীতিকনা মিত্র মহাশয়ার নিকট হইতে ৩.১৬৫ শতক বা ০১ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি খরিদ করেন এবং ঐ মৌজাস্থিত উক্ত ৪১৭ দাগে ১১.৫০ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি হিজলপুকুরিয়া নিবাসী শচীন্দ্র নাথ মিশ্র মহাশয় বিগত ইং ৩১/০৩/১৯৫০ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৭নং ভল্যুমের ৩১ হইতে ৩২ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৬১ নং পাট্টা দলিলমূলে উক্ত দেবেশ চন্দ্র সান্যাল দিগের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া বিগত আর এস জরিপে তাহার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত থাকাবস্থায় আমাদের স্ত্রী ও মাতা উক্ত জ্যোৎস্না রানী সাহা বিগত ইং ১৮/০১/১৯৭৪ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত মোকাম আলিপুর জেলা রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ২২নং ভল্যুমের ১ হইতে ৫ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৬২ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত শচীন্দ্র নাথ মিশ্র মহাশয়ের নিকট হইতে ১১.৫০ শতক ভূসম্পত্তি খরিদ করেন। উপরোক্তপ্রকারে উক্ত জ্যোৎস্না রানী সাহা দুইকেতা কোবালা দলিলমূলে মোট ১৪.৬৬৫ শতক পরিমিত ভূসম্পত্তি খরিদ করিয়া এল আর ১০৩নং খতিয়ানে তাহার নিজ নামে

রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনায় নিয়ত থাকাবস্থায় বিগত ইং ১১/০৪/২০০১ তারিখে পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্র দলিলের ১নং দাতা স্বামী স্বরূপে, আমরা ২নং হইতে ৪নং দাত্রীগণ কন্যা স্বরূপে এবং তোমরা ১নং হইতে ৪নং গ্রহীতাগণ পুত্র স্বরূপে উত্তরাধিকার সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তথায় আমরা এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে, নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছি। যাহাতে আমরা দাতাগণ আমাদের স্বত্বাংশীয় ভূসম্পত্তি দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

তোমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগণ আমি ১নং দাতা আমার ঔরসজাত পুত্র এবং আমরা ২নং হইতে ৪নং দাত্রীগণ আমাদের সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। তোমরা আমাদিগকে যথাক্রমে পিতা ও ভগিনীর উপযুক্ত মর্য্যাদা প্রদানে যথেষ্ট সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা, ভালবাসা মায়া মমতা করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও ঐরূপ ভক্তি শ্রদ্ধা ভালবাসা মায়া মমতা করিবে ইহা আমাদের বিশ্বাস। তোমাদের সেবা যত্ন ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভালবাসায় আমরা যারপর নাই প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি।

সেইহেতু আমাদের স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিতে চাহিলে তোমরা তাহা স্বানন্দে গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমাদের স্বত্বদখলীয় উপরের পরিচিতি ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি অত্র দানপত্রের দ্বারা তোমাদিগকে দান করিয়া দিয়া এককালীন চিরতরে চিরদিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং দানকৃত ভূসম্পত্তি অদ্য হইতে তোমাদের খাসদখলে ছাড়িয়া দিলাম।

অত্র দানকৃত ভূসম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোথাও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি বা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা উহা কোন এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা উহাতে কোন লিয়েন বা লিসপেনডেন্সের দোষ নাই। উহা কোন দেবোত্তর বা পিরোত্তর সম্পত্তি নহে, উহা কোন মামলার বিষয়িভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহা মুক্তাবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম।

তোমরা অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলকার এবং দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরণের স্বত্বাধিকারী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে

তোমাদের নিজ নিজ নামপত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে যদৃচ্ছাক্রম ব্যবহারে পুত্রপৌত্রাদি ওয়ারিশানগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক।

কস্মিনকালে উক্ত ভূসম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবিদাওয়া, ওজরাপত্তি করে তাহা সর্বতোভাবে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক। অত্র দানকৃত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাসদখলে থাকাবস্থায় তোমাদিগকে দান করিলাম এবং দানকৃত ভূসম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম।

দানকৃত ভূসম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ৪,৬৫,৫০০.০০ চার লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার পাঁচশত টাকা।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে এবং কাহারও কোনরূপ প্ররোচনা ব্যতীত অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষীগণের উপস্থিতিতে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২৫ সালের ৩রা আশ্বিন, ইংরাজী ২০শে সেপ্টেম্বর ২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ।

দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ গ্রহীতাগণের ভূসম্পত্তি ও ১৬ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

দক্ষিনে ঃ ৬ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

পূর্বে ঃ গ্রহীতাগণের ভূসম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ গান্ধী রঞ্জন সাহার ভূসম্পত্তি।

অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম এবং দানকৃত সম্পত্তির স্বত্বদখল বুঝিয়া পাইলাম।

Noni Gopal Saha. Basu Dab Saha
Shyam Sundar Saha Dipak Saha

গ্রহীতার স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক ঃ—

Unus Ali Sardar (Adv.)

JNUS ALI SARDAR
Advocate
Barasat Dist. Judges' Court
North 24 Parganas
EN. No.- F/153/1645 of 2017

লেজার কম্পোজড বাই ঃ—
সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ—

১। Nazrul Islam
Baman gaelm.

২। [illegible]

৩। Avimanyu Mondal
Nilganj Bazar

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : Dipti Saha.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

ডান হাত

Dipti Saha

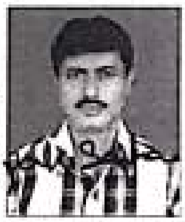
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Dipak Saha.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Dipak Saha

Signature of the Presentant

(3) Name : ....Nanigopal.......... Saha

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

ডান হাত

Nani Gopal Saha.

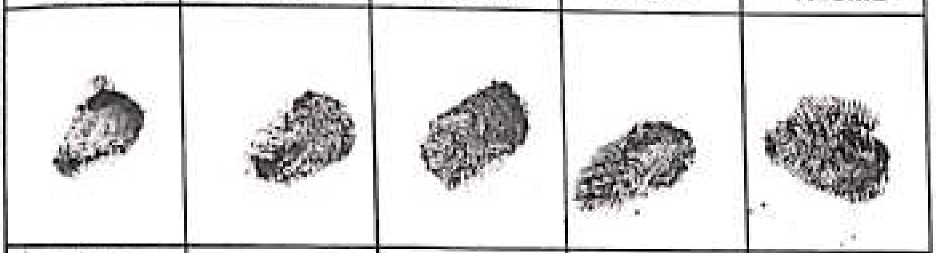
Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name : Shyam Sundar Saha.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

ডান হাত

Shyam Sundar Saha

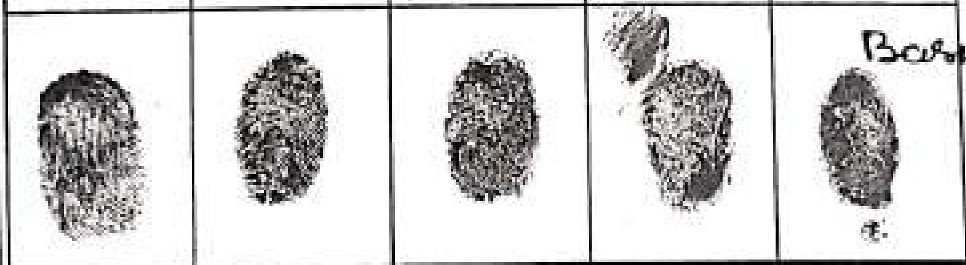
Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name : Basudeb Saha.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Basudeb Saha

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD WB/13/090/0990375

[illegible]

Elector's Name : SAHA SHYAMSUNDAR

[illegible]

Father/Mother/
Husband's Name : HAREKRISHNA

[illegible]

Sex : M

[illegible]

Age as on 1.1.1995 : 36

[illegible]

Shyam Sundar Saha.

Address PART NO. 301
MADHYAMGRAM MUNICIPALITY
NORTH 24 - PARGANAS

[illegible]

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

[illegible]

For 090-BARASAT Assembly Constituency

[illegible]

Place : BARASAT

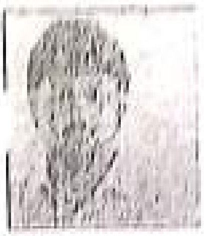
[illegible]

Date : 27/11/95

[illegible]

Shyam Sundar Saha.

ELECTION COMMISSION OF INDIA



Elector's Name : SAHA DIPAK

Father/Mother/
Husband's Name : HARAPRASADA

Sex : M

Age as on 1.1.1995 : 22

Dipak Saha

Address : PART NO. 331
MADHYAMGRAM MUNICIPALITY
NORTH 24 - PARGANAS

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

For 080 BARASAT
Assembly Constituency

Place : BARASAT

Date : 27/11/95

Dipak Saha

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

Elector's Name

Father's Name

Sex M

Age as on 1.1.2003 29

Address

Madhya Pashchim Para Chhoto Jagulia Barasat North 24 Parganas 743706

Facsimile Signature

Electoral Registration Officer

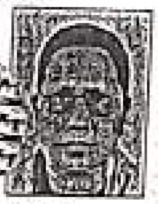
Assembly Constituency 90-Barasat

District North 24 Parganas

Date 11.07.2002

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YCW1820232



নির্বাচকের নাম : দিপালী রায়
Elector's Name : Dipali Roy
স্বামীর নাম : দিলীপ রায়
Husband's Name : Dilip Roy
লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/01/1955

Dipali Roy

YCW1820232

ঠিকানা:
[illegible]
[illegible]-700132

Address:
NANDAN
KANAN,GANGANAGAR,MADHYAMGRAM,N
ORTH 24 PARGANAS-700132

Date: 26/11/2015

118-মধ্যমগ্রাম নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন
আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
118-Madhyamgram Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD WB/20/136/591593

[illegible]

Elector's Name : SAHA DIPTI

[illegible] : [illegible]

Father/Mother/
Husband's Name : ASISH

[illegible] : [illegible]

Sex : F

[illegible] : [illegible]

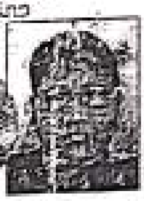
Age as on 1.1.1995 : 32

[illegible] : [illegible]

Dipti saha

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

KTF0744839



নির্বাচকের নাম : রমারানী সাহা
Elector's Name : Ramarani Saha

স্বামীর নাম : রতন কুমার সাহা
Husband's Name : Ratan Kumar Saha

লিঙ্গ / Sex : স্ত্রী / F
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX / XX / 1971

রমা সাহা

Major Information of the Deed

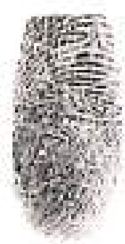
Deed No :	**I-1502-03232/2018**	**Date of Registration**	**20/09/2018**
Query No / Year	**1502-0001474265/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**17/09/2018 5:35:19 PM**	D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	NANI GOPAL SAHA Thana : Airport, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831104800, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 4,65,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,500/- (Article:33(i))		Rs. 4,673/- (Article:A(1), E, M(b))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

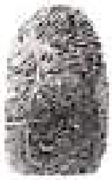
Land Details :

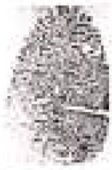
District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Ganganagar, Mouza: Ganganagar

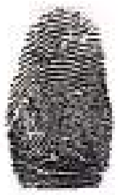
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-417	LR-103	commercial	Bastu	0.3325 Dec	2,00,000/-	4,65,500/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**.3325Dec**	**2,00,000 /-**	**4,65,500 /-**	

Donor Details :

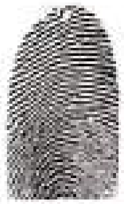
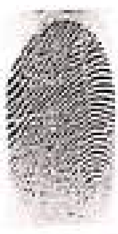
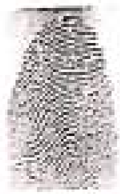
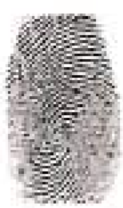
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri HAREKRISHNA SAHA (Presentant) Son of Late BAIKUNTHA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	 20/09/2018	 LTI 20/09/2018	 20/09/2018
	GANGANAGAR, P.O:- GANGANAGAR, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700132 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
2	**Smt DIPALI ROY** Wife of Late DILIP ROY Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	 20/09/2018	 LTI 20/09/2018	 20/09/2018
	GANGANAGAR, P.O:- GANGANAGAR, P.S:- Airport, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700132 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
3	**Smt DIPTI SAHA** Wife of Shri ASISH SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	 20/09/2018	 LTI 20/09/2018	 20/09/2018
	4/3 DINNATH CHATTERJEE STREET, P.O:- BELGHARIA, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700056 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
4	**Smt RAMA SAHA** Wife of Late RATAN KUMAR SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	 20/09/2018	 LTI 20/09/2018	 20/09/2018
	76/B/2 RAI MOHAN BANERJEE ROAD, P.O:- ISI, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700035 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri NANI GOPAL SAHA** Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	20/09/2018	 LTI 20/09/2018	Nani Gopal Saha 20/09/2018
	Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri SHYAM SUNDAR SAHA Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	20/09/2018	 LTI 20/09/2018	Shyam Sundar Saha 20/09/2018
	Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri BASUDEB SAHA Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	20/09/2018	 LTI 20/09/2018	Basudeb Saha 20/09/2018
	Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office			
4	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri DIPAK SAHA Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office	20/09/2018	 LTI 20/09/2018	Dipak Saha 20/09/2018

Son of Shri HAREKRISHNA SAHA Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/09/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 20/09/2018 ,Place : Office

Identifier Details :

Name & address	
NAZRUL ISLAM Son of NURUL ISLAM BARASAT COURT, P.O:- BARASAT, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700124, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri HAREKRISHNA SAHA, Smt DIPALI ROY, Smt DIPTI SAHA, Smt RAMA SAHA, Shri NANI GOPAL SAHA, Shri SHYAM SUNDAR SAHA, Shri BASUDEB SAHA, Shri DIPAK SAHA	
Nazrul Islam	20/09/2018

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Shri HAREKRISHNA SAHA	Shri NANI GOPAL SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Shri HAREKRISHNA SAHA	Shri SHYAM SUNDAR SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Shri HAREKRISHNA SAHA	Shri BASUDEB SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Shri HAREKRISHNA SAHA	Shri DIPAK SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPALI ROY	Shri NANI GOPAL SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPALI ROY	Shri SHYAM SUNDAR SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPALI ROY	Shri BASUDEB SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPALI ROY	Shri DIPAK SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPTI SAHA	Shri NANI GOPAL SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPTI SAHA	Shri SHYAM SUNDAR SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPTI SAHA	Shri BASUDEB SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt DIPTI SAHA	Shri DIPAK SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt RAMA SAHA	Shri NANI GOPAL SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt RAMA SAHA	Shri SHYAM SUNDAR SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt RAMA SAHA	Shri BASUDEB SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-
L1	Smt RAMA SAHA	Shri DIPAK SAHA	Y	0.0207813 Dec	29,094/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,348/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 2,500/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2503, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/09/2018, Vendor name: Haran Chandra Sadhu
3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2504, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/09/2018, Vendor name: Haran Chandra Sadhu
4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2505, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 18/09/2018, Vendor name: Haran Chandra Sadhu

UKBasu

Utpal Kumar Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

39·34

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2018, Page from 93010 to 93042

being No 150203232 for the year 2018.

Seal of the District Sub Registrar-II of North 24 Parganas, District-North 24 Parganas

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2018.09.25 13:19:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 25-09-2018 13:19:18

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

3239 3141 3441 200Rs.

A 49.50
23 H 25.00
MB 4.00
N 1.20
79.70
Pfee 3.50

J(1)(a) 50.00
Pub.fixing 3.75
PTA 88
54.63

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs (North)
15/8/81

৬০০০, ছয় হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা :-

শ্রীমতী জ্যোৎস্না রাণী সাহা স্বামী শ্রীহরেকৃষ্ণ সাহা সাং নবাবনগর, থানা বারাসাত, হাল থানা দমদম এয়ারপোর্ট, জিলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী শ্রীতিকণা মিত্র স্বামী শ্রীঅমিল কৃষ্ণ মিত্র সাং ৫৩/১ গড়িয়াহাট রোড, বালিগঞ্জ, কলিকাতা - ১৯ জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী । হাল সাং পি. ৬৯০ ব্লক এ, লেক টাউন, কলিকাতা ৩৯ ।

অস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

2

১৩/৮/৮২ [illegible]

২০০.০০ [illegible]

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR * 24 PARGANAS AT BARASAT *

Presented for registration at 6 P.m. on the 13th day of August 1982 at the Addl. District Registrar's office by Sm. Priti Kana Mitra at his residence 10/2 Baguihati Road executant / claimant / attorney for

authenticated by the

Registrar of

শ্রীমতী প্রীতি কণা মিত্র

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (North)
13/8/82

By Sm Priti Kana Mitra
Son of / Wife of Anil Krishna Mitra
of 56/1B Ganga... Rd Cal 19
Thana 10/2 Baguihati Rd
District Cal 59
By Caste Hindu
By Profession Household

শ্রীমতী প্রীতি কণা মিত্র

By Anil Krishna Mitra
Son of Late Amrit Lal Mitra
of 56/1B Gangachak(?) Rd
Thana Cal 19
District
By Caste Hindu
By Profession Service

[illegible Bengali handwriting]

L. I. dispensed with

A.D.R. Barasat
13/8/82

Addl. Distri...

75 Rs.

।।২।।

জেলা ২৪ পরগণা থানা বারাসাত হাল এয়ারপোর্ট সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা মৌজা গঙ্গানগর গ্রামে সাবেক ৬২ নং খতিয়ানভুক্ত ৪৯৭ নং দাগের ০৩৮ শতক জমির মধ্যে ১৬½ শতক বা ।।০ দশকাঠা জমি, আমি গত ইং ২০।৪।৪৯ তারিখে দোহাড়িয়া নিবাসী শ্রীদেবেশ চন্দ্র সান্ন্যাল মহাশয়ের নিকট হইতে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৮৫৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টামূলে ৲ টাকা খাজনা ধার্য্যে উক্ত ১৬½ শতক জমি বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় ১৩৫৫ সালের রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট ১৭৬ নং খন্ড খতিয়ানে ৲ টাকা জমা ধার্য্যে উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি ।

এক্ষণে আমার পারিবারিক কার্য্যে নানা বিধ কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় স্থির করিয়া বিক্রয়ের সুবিধার্থে উক্ত সম্পত্তি পরিমাপ করাইয়া ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া নকশা প্রস্তুত করিয়া বিক্রয় ঘোষণা করিলে, আপনি

।।৩।।

তাহা বিশুদ্ধ মুক্ত অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলে লিখিত স্কীম প্লট ভুক্ত ১একক‌াঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি বর্তমান বাজার মূল্য মবলক ৬০০০, ছয়হাজার টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে , আমি আপনাকে বিক্রয় স্থির করিয়া আপনার মারফতে পণের উক্ত ৬০০০, ছয়হাজার টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সত্য হক হকিয়ৎ আদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী হকে হকদারনী দখলে দখলিকারিনী হইয়া এবং দান বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারিনী হইয়া পুত্র পৌত্রাদী ওয়ারিশানে ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশানে কি স্থলাবর্তীগণ বা অন্য কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দখল দাবী দাওয়া করি কি করে, তাহা সর্বত্রবাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি

সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উক্তম স্বত্ব দখল অক্ষুন্ন বিদ্যমান থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া আপনার খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম । ইতোপূর্বে উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক প্রজাবিলি ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায়াবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে । যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ অস্পষ্টতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ববিধ আইনে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব ও ক্ষতিপূরণে বাধ্য থাকিব । আপনি বর্তমান মালিক সেরেস্তায় নাম খারিজ করিয়া লইবেন, তাহাতে আমার কোন স্বাক্ষ্য প্রমানের আবশ্যক হইলে সাক্ষ্য দিব । প্রকাশ থাকে যে এই দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে জানাইলে সংশোধন করিয়া দিব ।

এতদার্থে আপন ইচ্ছা পূর্বক অন্যের বিনানুরোধে সুস্থ চিত্তে সরল মনে পনের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ - ১৩৮৯ । ২৭শে শ্রাবণ —
ইং- ১৩/৮/৮২

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ২৪ পরগণা থানা বারাসাত হাল দমদম এয়ারপোর্ট সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা ৫৬৮নং তৌজীর মালিক দেবেশ চন্দ্র সান্যাল হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেক্টার ২৪ পরগণা অধিনে মৌজা পাখনগর গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ১ টাকা জমার কাত ১৩ ½ শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারি

।।৫।।

বাকি ০১৮ শতক জমার মধ্যে ১এককাঠা ১৪চৌদ্দ ছটাক জমি যাহা দক্ষিণাংশে ।
জে এল নং ৪১, রে সা নং ১, খতিয়ান সাবেক ৬২ নং,
দাগ ১৭৩ অংশে চিহ্নিত খণ্ড খতিয়ান ৮৬০,
৪১৭ চ খতিয়ান দাগের দাগে জমা ০২৮ শতক মধ্যে ১৩½ শতক জমি ।

১৩½ শতক মধ্যে নিম্ন চৌহদ্দি মোতাবেক আমার ১নং চিহ্নিত প্লটে ১এককাঠা ১৪চৌদ্দছটাক জমি যাহা দেওয়ায় ১৩টি নকশা দেওয়া হইল উহা নকশামধ্যে একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । যাহা লাল রং দ্বারা বেষ্টিত ।

চৌহদ্দি

উত্তর :- রাস্তা, দক্ষিণ :- রাস্তা,
পূর্ব :- শম্ভুনাথ বিশ্বাস, শিবনাথ বিশ্বাস ও ভোলানাথ বিশ্বাস এর বাস্ত ভিটা ।
পশ্চিম :- বিক্রেতার নিজ খাস-জমি ।

পরিমাপ

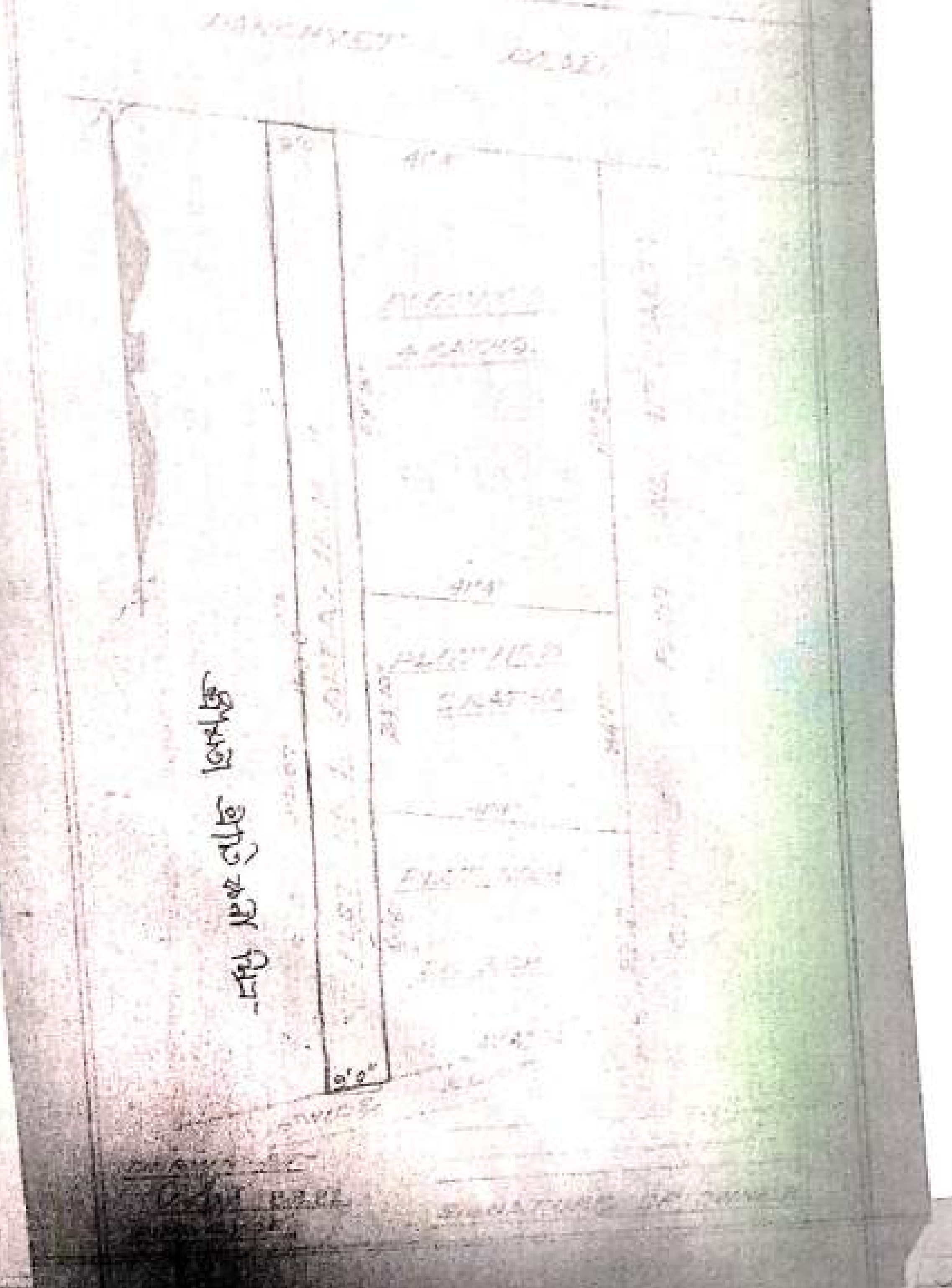
উত্তর দক্ষিণ লম্বা ১৫০ ফুট, পূর্ব পশ্চিম প্রস্থ ১২ ফুট ।

ইসাদী :- শ্রী ... চৌধুরী

টাইপকারক :-

বারাসাত কোর্ট ।

SITE PLAN OF C.S. PLOT ...
... PART, MOUZA - GANGANAGAR
J.L. NO. 4? ... KHATIAN NO. ...
P.S. BARASAT ...



Book No ....
Volume No ....55....
Pages ....79.... to ....
Being No ....3141....
for the year 199 ..2..

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR ★ 24 PARGANAS AT BARASAT ★

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs (North)

3235 3/48 24/5?

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

A 49.50
H 25.00
MB 4.00
N 1.20
79.70

PJ 3.50

50.00
3.75
PTA 88
54.63

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs (North)

৬০০০, ছয় হাজার টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা :-

শ্রীমতী জ্যোৎস্না রানী সাহা স্বামী শ্রীহরেকৃষ্ণ সাহা সাং গঙ্গানগর, থানা বারাসাত, হাল থানা দমদম এয়ারপোর্ট, জেলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ।

বিক্রেতা :-

শ্রীমতী প্রীতিকণা মিত্র স্বামী শ্রীঅনিল কৃষ্ণ মিত্র সাং ৫৬/১ গড়চা রোড, বালিগঞ্জ, কলিকাতা - ১৯ জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী । হাল সাং সি. বি৫০ । [illegible] ইস্টেট, কলিকাতা- ৫১ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR ★ 24 PARGANAS AT BARASAT ★

Presented for registration at 6 P.m.
on the 13th day of August
19 82 at the
Addl. District Registrar's office
by Sm. Priti Kana Mitra at her residence 10/2 Baguiati Road
executant / claimant / attorney for
authenticated by the
Registrar of

শ্রীমতী প্রীতি কনা মিত্র

Addl. District Registrar,
Barasat, 24-Pargs. (North)

Sm. Priti Kana Mitra
By
Son of / Wife of Anil Krishna Mitra
of 56/1 D. Garcha Rd. Cal 19
Thana 10/2 Baguiati Rd.
District Cal 19
By Caste Hindu
By Profession Housewife

শ্রীমতী প্রীতি কনা মিত্র

By Anil Krishna Mitra
Son of Late Amrita Lal Mitra
of 56/1 D Garcha Rd.
Thana Cal 19
District
By Caste Hindu
By Profession Service

[illegible]

E. I. dispensed with

A.D.R.

Addl. [illegible]

।।২।।

জেলা ২৪ পরগণা থানা বারাসাত হাল এয়ারপোর্ট সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা মৌজা গঙ্গানগর গ্রামে সাবেক ৬২ নং খতিয়ানভুক্ত ৪১৭ নং দাগের .৫৮ শতক জমির মধ্যে ১৬½ শতক বা ।।০ দশকাঠা জমি, আমি গত ইং ২০।৪।৫১ তারিখে দোহাড়িয়া নিবাসী শ্রীদেবেশ চন্দ্র সান্যাল মহাশয়ের নিকট হইতে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৬৫১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্টামূলে ১ টাকা খাজনা ধার্য্যে উক্ত ১৬½ শতক জমি বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকিবস্থায় ১৩৫৬ সালের রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট ১৭৬ নং খণ্ড খতিয়ানে ১ টাকা জমা ধার্য্যে উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া লইয়া নিজ খাসে স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি ।

এক্ষণে আমার পারিবারিক কার্য্যে নানা বৈধ কারনে নগদ টাকার প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় স্থির করিয়া বিক্রয়ের সুবিধার্থে উক্ত সম্পত্তি পরিমাপ করাইয়া ছোট ছোট প্লটে বিভক্ত করিয়া নকসা প্রস্তুত করিয়া বিক্রয় ঘোষণা করিলে, আপনি

॥৩॥

তাহা বিশ্বস্ত সূত্রে অবগত হইয়া নিম্ন তপশীলে লিখিত স্বীয় প্লট ভুক্ত ১একবাটা ১৪ চৌদ্দ ছটাক জমি বর্তমান বাজার মূল্য মবলকে ৬০০০, ছয়হাজার টাকায় খরিদ করিতে চাহিলে, আমি আপনাকে বিক্রয় স্থির করিয়া আপনার মারফতে পনের উক্ত ৬০০০, ছয়হাজার টাকা একখানিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া উক্ত সাফ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, উহাতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব নত্য হক হকিয়ৎ আদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববতী হকে হকদারনী দখলে দখলিকারিনী হইয়া এবং দান বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারিনী হইয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলবর্তীগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কি আমার কোন ওয়ারিশান কি স্থলাবর্তীগণ বা অন্য কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দখল দাবী দাওয়া করি কি করে, তাহা সর্বত্রবাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি

সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব দখল অক্ষুন্ন বিদ্যামান থাকা অবস্থায় আপনাকে সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া আপনার খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম । ইত্যাগ্রে উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার দান বিক্রয় বন্ধক প্রভাবিলি ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কি দায়বদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা আমার কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ নাই, উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার এক্ইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই । সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আছে । যদি ভবিষ্যতে কোনরূপ উক্তবতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার স্বত্ব দখলের কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমি সর্ববিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব ও ক্ষতিপূরণে বাধ্য থাকিব । আপনি বর্তমান মালিক সেরেস্তায় নাম খারিজ খতিন করিয়া লইবেন , তাহাতে আমার কোন স্বত্ব প্রমানের আবশ্যক হইলে সাক্ষ্য দিব । প্রকাশ থাকে যে এত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে জানাইলে সংশোধন করিয়া দিব ।

এতদার্থে আপন ইচ্ছা পূর্বক অন্যের বিনানুরোধে সুস্থ চিত্তে সরল মনে পনের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি. সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ - ১৩৮৯ । ২৭ শে আষাঢ় —
ইং- ১৩।৮।৮২

তপশীল সম্পত্তি
....

জেলা ২৪ পরগণা থানা বারাসাত হাল দমদম এয়ারপোর্ট সবরেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদম পরগণা কলিকাতা ৫৬৮নং তৌজীর মালিক দেবেশ চন্দ্র সান্যাল হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে কালেক্টার ২৪ পরগণা অধিনে মৌজা পাতানগর গ্রামে হাল রায়ত দখলি স্বত্বীয় বার্ষিক ৯ টাকা জমার কাত ১৬ $\frac{১}{২}$ শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারি

Book No. I

Volume No. 155

Pages 76 to 79

Being No. 3141

for the year 1982

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR ✱ 24 PARGANAS AT BARASAT

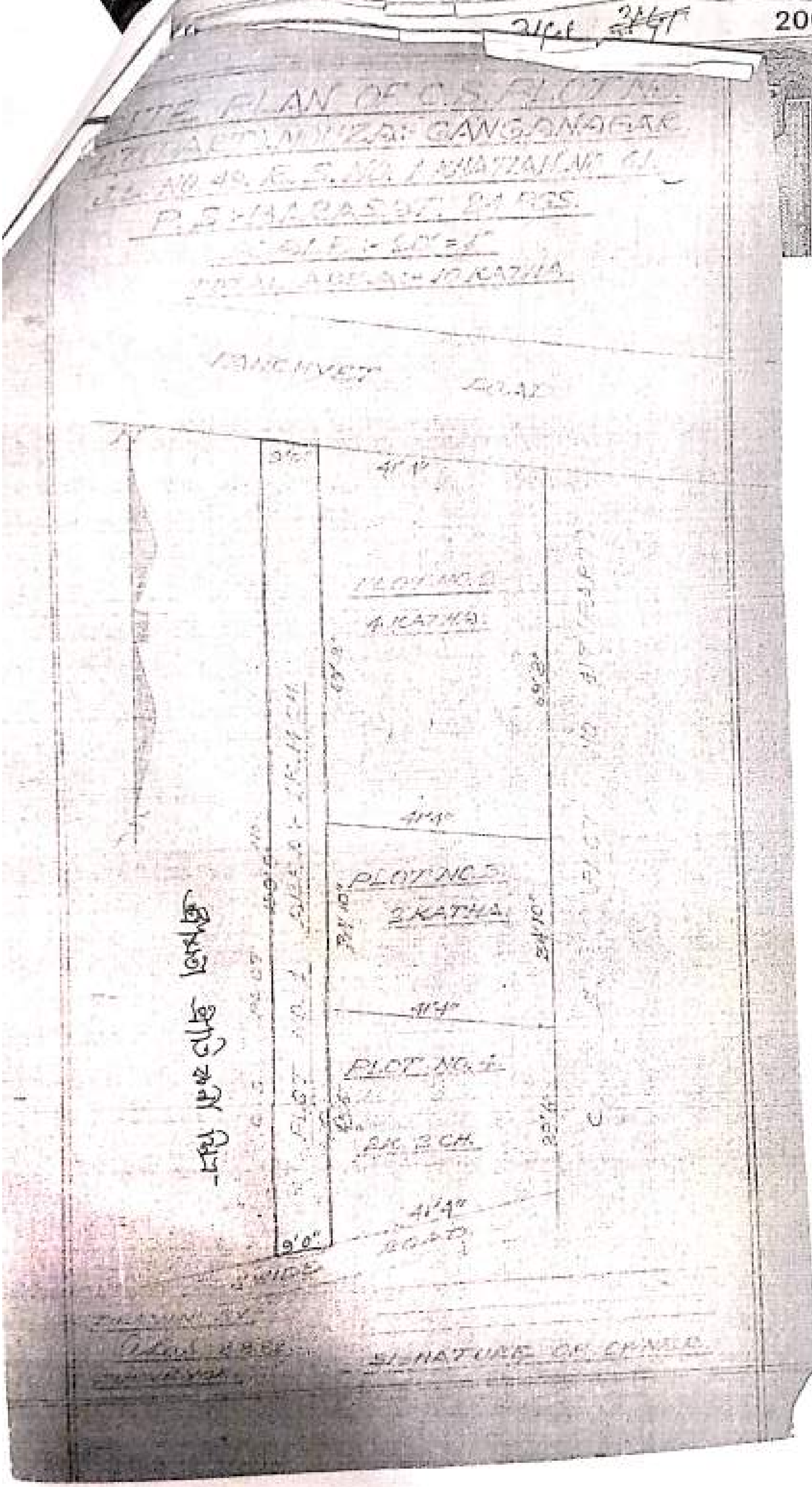
Addl. District Registrar, Barasat, 24-Pargs (North)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT REGISTRAR ✱ 24 PARGANAS AT BARASAT

Addl. District Registrar, Barasat, 24-Pargs, (North)

28.12.83

200Rs.



শ্রীমতী প্রীতিকণা মিত্র

Book No ...... 55 ......
Volume No ...... V ......
Pages ... 79 ... to ... 314 ...
Being No ......
for the year 198 ... 2 ......

DISTRICT REGISTRAR * 24 PARGANAS AT BARASAT

Addl. District Registrar
Barasat, 24-Parganas (North)

I 262 — 150 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१५० रु. Rs 150

एक सौ पचास रुपया ONE HUNDRED & FIFTY RUPEES

১

WEST BENGAL

Fee Paid [illegible]

21 [illegible] 5 [illegible]
[illegible] July
[illegible] stamp
[illegible] Stamp
Act [illegible] in 1964.
Schedule [illegible] 23
Process Fee 1.50
Paid in C. F./S.

A 61.50
H 15.—
M(b) 2—
N 1—50
80.—

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
18/1/7[illegible]

[illegible]

মং ১০০০০.০০ দশ হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালার।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা-
শ্রীমতী জ্যোৎস্না রানী সাহা
স্বামী- শ্রী হরে কৃষ্ণ সাহা-
জাতি- হিন্দু পেশা- গৃহস্থালী
সাং গান্ধী নগর থানা বারুইপুর
জেলা দক্ষিণ-পরগনা।

বিক্রয় কোবালা দাতা-
শ্রী শচীন্দ্র নাথ মিস্ত্রী
পিতা স্বর্গীয় অনন্ত মিস্ত্রী
জাতি হিন্দু পেশা [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Presented ... A... on the 18th ... Day of ... 1974
at the S... Alipore ... by Sachindra Nath Misra
Lat... the P... Attes... Receiv... Noted at ... for ...

Entries ascertained

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 Parganas
18/1/74

Sachindra Nath Misra
Son of Late Sashadhar Misra
of ... Hijal ..., Habra
Thana ... Habra
District ... 24-Pargs.
By Caste ... Hindu
By profession ... Retd. Govt. employee

Anil Kumar Pyne
Son / Wife / Daughter of Dr. Bibhuti Bhushan Pyne
of Kasimpore
Thana ... Barasat
District 24 Parganas
By Caste / Hindu / Muslim
by profession Service

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24 P.
18/1/74

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL
१००रू.
Rs 100
भारत
एक सौ रुपया
ONE HUNDRED RUPEES

২

[illegible]

[illegible]

[illegible]

60Rs.

साठ रुपया

৬০ রু.

भारत

INDIA

SIXTY RUPEES

60RS

৩

পাঁচ ইঞ্চি ইটের দেওয়ালযুক্ত প্রাচীরের ছাউনি টিনের দুইকামরা আধাপাকা ঘর

সহ বারান্দা ও চৌহদ্দি একখানা ঘর পাকা পায়খানাও একটি পাকা পায়খানা - যাহা

50RS.

[illegible]

৬

বৈধ কারণে আমরা [illegible] মহাশয়ের নিকট আমাদের [illegible]

অত্র বিক্রীত নিম্ন তফসীল বর্ণিত ভাবে [illegible] ১৩৫২ [illegible]

পত্তনীদার বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে আপনি [illegible]

মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে উভয় পক্ষের ধার্য্য মোট ১০০০০.০০ (দশ হাজার) টাকা

পণ মূল্য নগদ গ্রহণে আপনার নিকট অত্র বিক্রয় [illegible] এবং

এবং [illegible] আপনাকে

দখল [illegible] প্রদান [illegible] দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তির [illegible]

আমার [illegible] ও [illegible] মালিক [illegible] হইয়া [illegible]

স্বেচ্ছায় আমার নামের [illegible] পরিবর্তে আপনার নিজ নামে [illegible]

পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে [illegible]

পরম সুখে নির্বিবাদে ভোগ দখল করিতে রহিলেন। অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার কিম্বা আমার

ওয়ারিশগণের [illegible] যে কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য ও [illegible]

ছিল ও আছে তাহা [illegible] হইয়া [illegible] আপনার [illegible] হইল।

কোনদিন কালে আমি কি আমার ওয়ারিশগণ [illegible] অত্র বিক্রীত সম্পত্তি

সম্বন্ধে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া [illegible]

আদালতে [illegible] ও অগ্রাহ্য হইবেক। অত্র [illegible] বিক্রয়ের [illegible]

[illegible] অত্র বিক্রীত সম্পত্তি

[illegible] কোন প্রকার [illegible]

[illegible] কোন কিছু [illegible] নাই [illegible] কোন প্রকার [illegible]

[illegible]

[illegible] কোন কিছু [illegible] নাই।

[illegible] সম্পূর্ণ [illegible] আমাদের [illegible] বিনা স্বত্ব [illegible] নিরঙ্কুশ

[illegible]

[illegible] আপনার [illegible]

নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। অদ্য তারিখ হইতে উক্ত তপশীল লিখিত সম্পত্তি আপনার [illegible]

[illegible] কার্য [illegible] আপনার [illegible] এর [illegible]

হস্তান্তরে আমাদের কোন প্রকার আপত্তি থাকিবে না। কিংবা যদি তাহা হইলে দানের লিখিত সম্পত্তি [illegible]

[illegible] সর্বকালীন [illegible]

[illegible] আইনানুসারে [illegible] হইবে।

[illegible] আমাদের [illegible]

[illegible] আমাদের [illegible]

দিলাম।

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে সুস্থ শরীরে [illegible] অন্যের বিনা প্ররোচনায় [illegible] সন ১৩৮০ সাল তারিখ ৪ঠা মাঘ ইংরাজী ১৯৭৪ সালের ১৮ই জানুয়ারী।

তপশীল লিখিত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা চব্বিশ পরগনা থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী আফিস বারাসাত পরগনা— [illegible] জে. এল. নং [illegible]

[illegible] সাবেক [illegible] ইংরাজী [illegible] বারাসাত সাবরেজেষ্ট্রী— [illegible] নং [illegible] আমাদের [illegible] নং দাগের [illegible] নং দাগের [illegible] নং [illegible] জমির [illegible] [illegible]

— [illegible]

[illegible]

[illegible] সম্পত্তি [illegible] হইয়াছে।

১। [illegible]

২। [illegible] ....১১২ শতক [illegible]

চৌহদ্দি:-

উত্তরে:- [illegible] ।

দক্ষিণে:- [illegible] ।

পূর্বে:- [illegible] ।

পশ্চিমে:- [illegible] ।

উপরোক্ত টাকার হিসাব।

[illegible] B.S. 235057 নং [illegible] ------------ ১৯৮৮৮.০০ টাকা।

[illegible] ------------ ১১২.০০ টাকা।

[illegible] ------------

মোট = ২০০০০.০০ টাকা।

মোঃ বিশ হাজার টাকা মাত্র [illegible]

[illegible] (স্বাক্ষর)

সাক্ষী:

১। শ্রী [illegible] (স্বাক্ষর)
[illegible]

২। [illegible]
[illegible]

লেখক/সাক্ষী:
[illegible]
[illegible]

2715

I-03421/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 989770

1370688

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheets and endorsement sheet / Sheets attached with this document's are the part of this document.

Registrar U/S 7...
District Sub Registrar...
24 Pgs (N) Barasat

05 OCT 2016

"শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল"

ক্রেতা ঃ—১। শ্রী ননীগোপাল সাহা, PAN-CMPPS8875Q, ২। শ্রী শ্যামসুন্দর সাহা, PAN-CQRPS8833E, ৩। শ্রী বাসুদেব সাহা, PAN-AJFPS6104B, ৪। শ্রী দীপক সাহা, PAN-EDUPS2016H, সকলের পিতা-শ্রী হরেকৃষ্ণ সাহা, সাং ও পোঃ-গঙ্গানগর, থানা-এয়ারপোর্ট, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৩২, জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

নং -
সন ও তারিখ -
ক্রেতার নাম -
সাকিন -
স্ট্যাম্প মূল্য -
ভেন্ডার -
বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা
ভেন্ডার - শ্রী যুরান চন্দ্র সাধু
লি. নং - 21 SEP 2016
তারিখ - 4 00 000
মোট স্ট্যাম্প মূল্য -
ট্রেজারী অফিস - বারাসাত

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR II OF NORTH 24 PARGANAS, DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

Registrar U/S 7(2)
District Sub. Registrar II
24 Pgs (N) ...

05 OCT 2016

বিক্রেতা :—শ্রী শম্ভু নাথ বিশ্বাস, PAN-AEAPB6883L, পিতা-প্রয়াত হীরেন্দ্র নাথ বিশ্বাস, সাং-লোহাড়িয়া দোলতলা, পোঃ-গঙ্গানগর, থানা-মধ্যমগ্রাম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা-৭০০১৩২, জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম এয়ারপোর্ট, এ ডি এস আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি)র এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার মধ্যে, জে এল ৪৯, রেঃ সাঃ নং ১, মৌজা গঙ্গানগর গ্রামে সাবেক ৬২নং খতিয়ানভুক্ত ৪১৭ দাগে ৫৮ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে ১৬.৫ শতক ভূসম্পত্তি সি.বি ১০/২নং বাগুইআটি, কোলকাতা নিবাসী শ্রী অনিল কৃষ্ণ মিত্রের স্ত্রী শ্রীমতী প্রীতিকণা মিত্র মহাশয়া বিগত ইং ২০/০৪/১৯৪৯ তারিখে রেজিষ্ট্রিকৃত মোকাম

বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিসের ১৮৫১ নং মৌরশী মোকররী পাট্টা দলিলমূলে দোহাড়িয়া নিবাসী শ্রী দেবেশ চন্দ্র সান্যাল মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৯৫৬ সালের রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১৭৬ নং খন্ড খতিয়ানে তাহার নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতা বিগত ইং ১৩/০৮/১৯৮২ তারিখে রেজিস্ট্রিকৃত মোকাম বারাসাত জেলা রেজিস্ট্রি অফিসের ১নং বহির ৪৯ নং ভল্যুমের ১৯৩ হইতে ১৯৬ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩১৪৪ নং এককেতা কোবালা দলিলমূলে উক্ত প্রীতিকণা মিত্র মহাশয়ার নিকট হইতে উক্ত ভূসম্পত্তির মধ্যে ০৪ কাঠা বা ০৭ শতক ভূসম্পত্তি খরিদ করিয়া হাল এল আর জরিপে ২৪২ নং খতিয়ানে নিজ নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করতঃ স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় ইতিপূর্বে জংবাহাদুর সিংয়ের অনুকূলে ০১ কাঠা ০৫ ছটাক ৩৬ বর্গফুট ও তপন কুণ্ডুর অনুকূলে ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ১২ বর্গফুট ভূসম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে

বক্রী ০১ কাঠা ০২ ছটাক ভূসম্পত্তিতে আমি এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমার দান, বিক্রয় সহ সর্বপ্রকারের হস্তান্তরযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ ও সংগত কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমবেশী ০১ কাঠা ০২ ছটাক ভূসম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত কাঁচা গৃহাদি ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনারা ক্রেতাগণের মধ্যে বর্তমান বাজারের উচিৎ মূল্য মং ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা, সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য মং ১৩,২৯,৩৭৫.০০ তের লক্ষ উনত্রিশ হাজার তিনশত পঁচাত্তর টাকা পণে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্বোচ্চ বাজার পণ বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পণের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া

অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রিত ভূসম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রিত ভূসম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল লভ্যাধিকার ও হক হকিয়াতাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তদ্‌সমুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে আমার বিক্রিত ভূসম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলকার ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালেক সেরেস্তায় আপনাদের নিজ নিজ নামপত্তন করতঃ সন সন মালেকের করাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনাপূর্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবীদাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না। যদি কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা

ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া অদ্যকার তারিখে অত্র কোবালা দলিল বলে আমা কর্তৃক আপনাদের অনুকুলে দত্তস্বত্ব প্রবল ও কার্য্যকরী থাকিবেক।

বিক্রিত ভূসম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জস্বরূপ অর্পণ করি নাই, কাহারও নিকট হইতে অগ্রিম বায়না গ্রহণ করি নাই, আপনারা ব্যতীত অপর কাহারও সহিত বিক্রয়ের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান আইনানুসারে সরকার বাহাদুর স্বয়ং কর্তৃক কিম্বা কোন সমবায় সমিতি কর্তৃক বা কোন সংঘবদ্ধ প্রতিষ্ঠানের নিমিত্তে ইহা অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার অপর কোন শরীক নাই। ইহা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ ভূসম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই। ইহা কোন পীরোত্তর বা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহার সীমানা সহরদ্দ লইয়া কাহারও সহিত বিরোধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও

মুক্তাবস্থায় আমার খাসদখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় হস্তান্তর করিয়া উহার খাসদখল আপনাদেরকে বুঝাইয়া দিলাম। পরিণামে কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে আইনতঃ দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। যদ্যপি আমা কর্তৃক কোনপ্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় কিম্বা আমার স্বত্ব দখলের দোষ-ত্রুটির কারণে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলে কোনপ্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোন জটিলতার উদ্ভব হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে যেকোন সময়ে ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনাদেরকে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

অত্র দলিলের গর্ভস্থ বয়ানে বা উহার তপশীল পরিচয়ে ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে তজ্জন্য অত্র বিক্রয়কার্য্য কোনভাবেই রদ, রহিত ও বাতিল গণ্য হইবেক না। পরন্তু ঐ সকল ত্রুটির স্থলে আবশ্যকীয় শুদ্ধলিপি বা পরিচয় ইঙ্গিত বা লিখিত থাকা বলিয়া গণ্য হইবেক এবং অত্র বিক্রয়কার্য্যই সর্বত্র বহাল ও বলবৎ

থাকিবেক এবং উক্ত ত্রুটি নিরসনকল্পে ও ভবিষ্যতে আপনাদের স্বত্বদখল বহাল, বলবৎ, সুদৃঢ় ও কায়েম করিবার পৃষ্ঠপোষকতায় আমার দ্বারা আপনাদের বরাবরে কোন দলিল করিয়া দেওয়ার আবশ্যক হইলে আপনাদের তলব মতে যে কোন সময়ে আমি, মায় ওয়ারিশানগণক্রমে আবশ্যকীয় দলিল আপনাদের বরাবরে বা আপনাদের ওয়ারেশ স্থলাভিষিক্তগণ বরাবরে বিনা পণে তাহা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আপনারা আদালতযোগে তাহা করাইয়া লইতে পারিবেন।

পরবর্তীকালে বিক্রিত ভূসম্পত্তি সংক্রান্তে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বেওজরে আপনাদের অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমাণাদি দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত ভূসম্পত্তিতে আপনারা ক্রেতাগণ আপনাদের খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় ও কায়েম করিবার নিমিত্ত আমি আপনাদেরকে সর্বপ্রকারের সহায়তা ও সহযোগিতা

করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র কোবালা দলিল নিজে পাঠ করতঃ লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ইসাদীগণ সমক্ষে অত্র কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২৩ সালের ১৮ই আশ্বিন, ইংরাজী ২০১৬ সালের ৫ই অক্টোবর।

"তপশীল বিক্রিত ভূসম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা দমদম এয়ারপোর্ট, এ ডি এস আর অফিস বিধাননগর (সল্টলেক সিটি)র এলাকাধীন, পরগনা কলিকাতার মধ্যে, জে এল ৪৯, রেঃ সাঃ নং ১, মৌজা গঙ্গানগর গ্রামে ৫৬৮ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্বীয় সাবেক ৬২নং খতিয়ান, আর এস খত ১৬৭নং ও

এল আর ২৪২ নং (যাহা শম্ভু নাথ বিশ্বাস নামীয়) খতিয়ানভুক্ত ঃ—

আর এস ও এল আর ৪১৭ চারশত সতের দাগে বাস্তু ৫৮ শতক ভূসম্পত্তির মধ্যে ১৬.৫ শতক মধ্যে আমার খরিদা ০৪ কাঠা তন্মধ্যে ইতিপূর্বে বিক্রয় করা বাদে বক্রী তথা নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত বাংলা মাপে কমবেশি ০১ এক কাঠা ০২ দুই ছটাক পরিমিত ভূসম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনিযুক্ত কাঁচা গৃহাদি মায় চলাচলের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিলভুক্ত হইল। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড হোল্ডিং রেভিনিউ মতে ধার্য্য হইবেক। উক্ত ভূসম্পত্তি মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ২৬নং ওয়ার্ডের অধীন গঙ্গানগর রোডস্থিত ভূসম্পত্তি হইতেছে।

ক্রেতা-বিক্রেতার ছবি ও পৃথক পৃষ্ঠায় সংযুক্ত ক্রেতা-বিক্রেতার দশ আঙুলের হস্তছাপ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া পরিগণিত হইবেক।

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ ১৬ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা।

দক্ষিণে ঃ ৪১৭ দাগের ভূসম্পত্তি তৎপর ৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পূর্বে ঃ ৪১৭ দাগের ভূসম্পত্তি।

পশ্চিমে ঃ ৪১৭ দাগের ভূসম্পত্তি।

Nani Gopal Saha.
Shyam Sundar Saha.
Basudeb Saha
Dipak Saha.

....
ক্রেতাগণের স্বাক্ষর

মোসাবিদাকারক ঃ—

Sabir Ali
Sabir Ali
Advocate
Dist. Judges' Court
Barasat, North 24 Pgs.
ENO-F-528/298/2016

লেজার বাই ঃ—

ইসাদী ঃ—

১। Pampa Biswas
Dattala

২। Uttam Paul
Madhyamgram Vivekanand
nagar - Kol-700129

<u>টাকার জায়</u>

০৫/১০/২০১৬ তারিখে নগদে ২,০০,০০০.০০ দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

....

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী :—

১। Pampa Biswas
Doltala

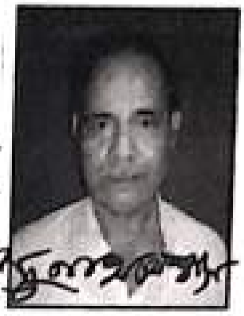
২। Uttam Paul
Madhyamgram Vivekananda-nagar - Kol - 700129

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত



ডান হাত

Signature of the Presentant

Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

বাম হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Signature of the Presentant

(3) Name : Nani Gopal Saha.

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
THUMB	**FORE**	**MIDDLE**	**RING**	**LITTLE**

Nani Gopal Saha

ডান হাত

Nani Gopal Saha.

Signature of the Presentant

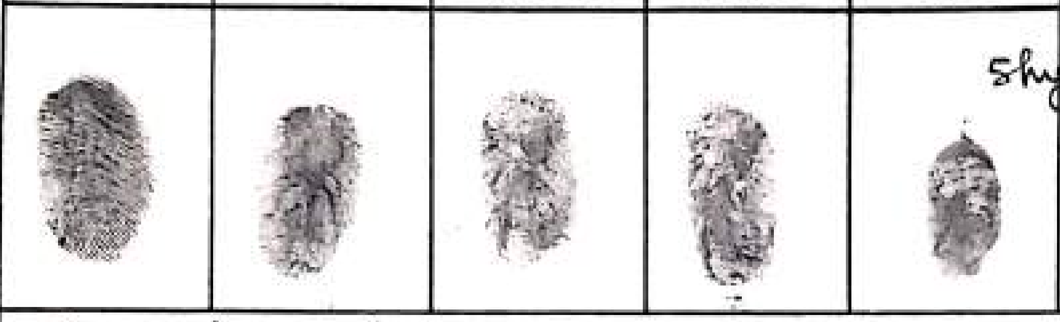
N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



বাম হাত

Shyam Sundar Saha

ডান হাত

Shyam Sundar Saha.

Signature of the Presentant

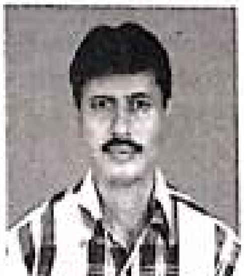
Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriates status)

(2) Name :

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

বাম হাত



Dipak Saha

ডান হাত

All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.

Dipak Saha

Signature of the Presentant

N.B. : L.H. = Left hand finger prints & R.H. = Right hand finger prints.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-002569243-1
GRN Date: 03/10/2016 15:57:39
BRN : CKA5915015
Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 03/10/2016 16:16:22

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15020001370688/1/2016
(Query No./Query Year)

Name : NANI GOPAL SAHA
Contact No. :
Mobile No. : +91 9831164800
E-mail :
Address : GANGANAGAR, THANA: AIRPORT
Applicant Name : Shri Nani Gopal Saha
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 1

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15020001370688/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14637
2	15020001370688/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	74782
		Total		89419

In Words : Rupees Eighty Nine Thousand Four Hundred Nineteen only

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

NANIGOPAL SAHA

HAREKRISHNA SAHA

10/03/1955

Permanent Account Number

CMPPS8875Q

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL,

प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAM SUNDAR SAHA

HARE KRISHNA SAHA

01/07/1961

Permanent Account Number

CQRPS8833E

Signature

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJFPS6104B

नाम /NAME

BASUDEB SAHA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

HARE KRISHNA SAHA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-03-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं. II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
सहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Assistant Commissioner of Income-tax,
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DIPAK SAHA

HAREKRISHNA SAHA

01/01/1973

EDUPS2015H

Dipak Saha

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलीफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुणे - 411 045

If this card is lost / someone's lost card is found please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AEAP[illegible]

SHAMBU NATH BISWAS

DHIRENDRA NATH BISWAS

DATE OF BIRTH

24-10-[illegible]

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME TAX

[illegible]

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority:

Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069

Major Information of the Deed

Deed No :	I - 1502-03421/2016	Date of Registration	10/6/2016 1:15:45 PM
Query No / Year	1502-0001370688/2016	Office where deed is registered	
Query Date	01/10/2016 6:31:46 PM	D.S.R. - II NORTH 24 PARGANAS, District: North 24 Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Nani Gopal Saha Ganganagar, Thana : Airport, District : North 24 Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700132, Mobile No. : 9831104800, Status : Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 13,29,375/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,192/- (Article 23)		Rs. 14,637/- (Article A(1), E, M(b))	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip (Urban area)		

Land Details :

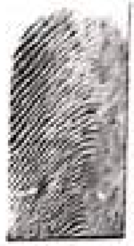
District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Ganganagar, Mouza: Ganganagar, Ward No: 26

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-417	LR-242	Bastu	Bastu	1 Katha 2 Chatak	1,70,000/-	12,99,375/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				1.8563Dec	1,70,000 /-	12,99,375 /-	

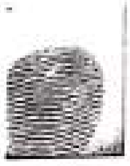
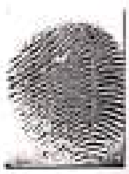
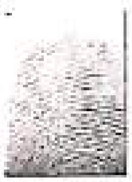
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Fingerprint	Signature
1	**Shri Shambhu Nath Biswas** Son of Late Dhirendra Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	05/10/2016
	Doharia Doltala, P.O:- Ganganagar, P.S:- Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700132 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AEAPB6885L, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Nani Gopal Saha** Son of Shri Hare Krishna Saha Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	05/10/2016
	Son of Shri Hare Krishna Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CMPPS8875Q, Status :Individual			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
2	**Shri Shyam Sundar Saha** Son of Shri Hare Krishna Saha Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	05/10/2016
	Son of Shri Hare Krishna Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. CQRPS8833E, Status :Individual			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
3	**Shri Basudeb Saha** Son of Shri Hare Krishna Saha Executed by: Self, Date of Execution: 05/10/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/10/2016 ,Place : Office	 05/10/2016	 LTI 05/10/2016	05/10/2016
	Son of Shri Hare Krishna Saha Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AJFPS6104B, Status :Individual			

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]

[illegible] Status: Individual

Identifier Details :

Name & address
[illegible] Identifier Of Shri Shambhu Nath Biswas, Shri Hari Gopal Saha, Shri Shyam Sundar Saha, Shri Basudeb Saha, Shri Dipak Saha

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Shambhu Nath Biswas	Shri Hari Gopal Saha-[illegible] Dec Shri Shyam Sundar Saha-[illegible] Dec Shri Basudeb Saha-[illegible] Dec Shri Dipak Saha-[illegible] Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Shambhu Nath Biswas	Shri Hari Gopal Saha-25 Sq Ft,Shri Shyam Sundar Saha-25 Sq Ft,Shri Basudeb Saha-25 Sq Ft,Shri Dipak Saha-25 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Ganganagar, Mouza: Ganganagar, Ward No: 26

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 417(Corresponding RS Plot No:- 417), LR Khatian No:- 242	Owner:[illegible], Gurdian:[illegible], Address:[illegible], Classification:[illegible], Area:0.[illegible] Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150203421 / 2018

On 03-10-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 13,29,375/-

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

On 05-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:29 hrs on 05-10-2016, at the Office of the D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS by Shri Shambhu Nath Biswas ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/10/2016 by 1. Shri Shambhu Nath Biswas, Son of Late Dhirendra Nath Biswas, Doharia Doltala, P.O: Ganganagar, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Nani Gopal Saha, Son of Shri Hare Krishna Saha, Ganganagar, P.O: Ganganagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Shyam Sundar Saha, Son of Shri Hare Krishna Saha, Ganganagar, P.O: Ganganagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri Basudeb Saha, Son of Shri Hare Krishna Saha, Ganganagar, P.O: Ganganagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Shri Dipak Saha, Son of Shri Hare Krishna Saha, Ganganagar, P.O: Ganganagar, Thana: Airport, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700132, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Uttam Paul, , , Son of Shri Nirmal Paul, Vivekanada Nagar, P.O: East Udayrajpur, Thana: Madhyamgram, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700129, by caste Hindu, by profession Private Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,637/- (A(1) = Rs 14,619/- ,E = Rs 14/- ,M (b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,637/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/10/2016 4:16PM with Govt. Ref. No: 192016170025692431 on 03-10-2016, Amount Rs: 14,637/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA5915015 on 03-10-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 79,782/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 74,782/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 201, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 03/10/2016, Vendor name: Haran Chandra Sadhu

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/10/2016 4:16PM with Govt. Ref. No: 192016170025692431 on 03-10-2016, Amount Rs: 74,782/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: CKA5915016 on 03-10-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asit Kumar Mukherjee
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1502-2016, Page from 85497 to 85524

being No 150203421 for the year 2016.

Digitally signed by ASIT KUMAR MUKHERJEE
Date: 2016.10.05 16:09:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asit Kumar Mukherjee) 05-Oct-16 04:09:43 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - II NORTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)